



An die Anwohner/innen
des TEG 21 und TEG IV, 3. Bauabschnitt,
Virchowstraße/An den Dorfstellen, Salzburger Straße

Panketal, 21. März 2019

Satzungen zu Erschließung und Straßenausbau: Abstimmung am 25. März!

Liebe Anwohnerinnen und Anwohner der aktuellen Erschließungsgebiete,
in einer fraktionsübergreifenden Arbeitsgruppe konnte Andréé Reschke (CDU Panketal) endlich Vertreter aller Parteien davon überzeugen, dass eine Entlastung der Anlieger im Straßenbau richtig und rechtlich durchsetzbar ist. Die Vertreter von SPD, Die Linke und Bündnis Panketal hatten die Senkung der Anliegerbeiträge im Oktober 2018 zunächst abgelehnt. Immer wieder wurden rechtliche Bedenken angemeldet und das Argument bemüht, dass Grundstücke durch die Erschließung einer Straße an Wert gewinnen. Wir können hierüber angesichts der Kostenexplosion im Straßenbau nur den Kopf schütteln und haben für vernünftige Entscheidungen im Sinne der Bürger geworben.

Nun geht es ans Eingemachte: Die **geänderten Satzungen zu Erschließungsbeiträgen und zum Straßenausbau werden noch einmal in der Gemeindevertretung behandelt**. In den Ausschüssen wurden beide Satzungen mit den gesenkten Beiträgen angenommen. Die finale Entscheidung fällt am Montag in der Gemeindevertretung. Ihre Präsenz vor Ort ist in jedem Fall von Vorteil.

**Gemeindevertretersitzung
25. März, um 19 Uhr (im Rathaus)**

Wichtige Informationen zum Thema Erschließung versus Straßenausbau

Erschließungsbeiträge werden fällig, wenn Straßen, Beleuchtung oder Entwässerung **erstmalig grundhaft erschlossen** werden. Diese Beiträge haben nichts mit der aktuellen Initiative auf Landesebene zum Thema Straßenausbau zu tun. Im Land wird darum gerungen, Straßenausbaubeiträge abzuschaffen. CDU und Freie Wähler sind dafür, die SPD hadert noch immer mit sich. **Straßenausbaubeiträge** fallen dort an, **wo eine bereits ausgebaute Straße saniert wird**.

Die aktuellen **Abrechnungen für Ihre Straßen werden nach der Erschließungsbeitragsatzung** erlassen. Wichtig dabei: Eine rückwirkende Entlastung von Anliegern ist nicht möglich – es gilt immer die Satzung, die zum Zeitpunkt der letzten Abrechnung des Bauunternehmers in Kraft war. Daher drängt die Zeit! Aufgrund der Verzögerungstaktik von SPD und Die Linke kommt die Satzungsänderung für einige Anlieger vor allem im TEG IV leider bereits zu spät.

Die von uns beantragten Satzungsänderungen sehen deutliche niedrigere Beiträge für die Straßenerschließung und den Straßenausbau (Sanierung) vor:

Anliegerstraßen (<i>Ihr Baugebiet</i>)	60%	(bisher 80%)
Haupterschließungsstraßen	40%	(bisher 60%)
Hauptverkehrsstraßen	20%	(bisher 45%)

Damit schöpfen wir den bisher gültigen rechtlichen Rahmen voll aus und ermöglichen kurzfristig eine deutliche Entlastung der Anlieger.

Kommen Sie mit uns ins Gespräch!

Haben Sie Fragen an uns, oder möchten Sie Hinweise zu Thema Straßenbau austauschen? Dann lassen Sie uns ins Gespräch kommen! Vielleicht haben Sie auch noch andere Fragen und Anregungen? Auch für uns ist Straßenbau lange nicht das einzige Thema, das wir in unserer Gemeinde anpacken. Wir laden Sie herzlich ein, in lockerer Runde gemeinsam über die Entwicklung unserer Gemeinde zu diskutieren. Bei dieser Gelegenheit werden sich auch unsere Kandidaten für die Kommunalwahl (26. Mai 2019) vorstellen. Wir freuen uns auf Sie!

Bürgerstammtisch der CDU Panketal

am Dienstag, den 9. April

und am Dienstag, den 21. Mai

jeweils um 19 Uhr

in Leo's Restauration (Schönower Str. 59, 16341 Panketal)

Ostereiersuche im Goethepark

Wir laden Kinder und Familien wieder herzlich zu unserer Ostereiersuche ein. Der Osterhase macht auf seiner Tour durch Panketal wieder im Goethepark in Röntgental halt. Dort wird er viele bunte Eier verstecken, die von kleinen Sammlern ab 15 Uhr entdeckt werden wollen. Als Finderlohn gibt es eine süße Überraschung. Alle Erwachsenen können das Ostergewusel in Ruhe bei Kaffee und Kuchen verfolgen.

Ostereiersuche im Goethepark

am Ostermontag, 22. April

um 15 Uhr

Goethepark, Röntgental (Bahnhofstraße, gegenüber vom Kaffeehaus Madlen)

Nutzen Sie gern auch die Möglichkeit, per E-Mail mit uns in Kontakt zu treten. Sie erreichen uns unter info@cdu-panketal.de und finden alle Neuigkeiten auf unserer Webseite www.cdu-panketal.de

Mit besten Grüßen

Frank Enkelmann
CDU Panketal