

Antrag	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
öffentlich	nicht öffentlich

Einreicher CDU+FDP	Datum 17.01.2019	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk) P A 03/2018
------------------------------	----------------------------	--

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Stimmenverhältnis			Einstimmig	Mehrheitlich
		ja	nein	Enthaltungen		
Fraktion						
OBR Schwanebeck						
OBR Zepernick	15.02.2019					
OEA	18.02.2019					
Sozialausschuss	19.02.2019					
Finanzausschuss	20.02.2019					
Hauptausschuss	21.02.2019					
Gemeindevertretung	25.02.2019					

Betreff: Genossenschaftlicher Wohnungsbau auf dem ehemaligen Kohleplatz (Schönow Str. 102 im OT Zepernick)

Beschlussantrag:
 Die Verwaltung wird beauftragt, eine konzeptgebundene Ausschreibung (incl. Baugenehmigung) zur Förderung genossenschaftlichen Wohnungsbaues auf dem ehemaligen Kohleplatz (Schönow Str. 102 im OT Zepernick) vorzubereiten und der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.

Begründung:
 Die Gemeinde beabsichtigt den Bau einer neuen Grundschule (incl. Nebenbauten) sowie die Senkung der Straßenausbau- und Straßenerschließungsbeiträge. Die finanziellen Risiken sind erheblich. Gleichzeitig ist es erklärtes Ziel, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Im Interesse finanzieller Solidität sollte auf eine gemeindliche Bebauung des Kohleplatzes verzichtet werden. Das Betreiben von Grundschulen ist eine kommunale Pflichtaufgabe; der kommunale Wohnungsbau nicht! Stattdessen sollten mittels einer konzeptgebundener Ausschreibung Wohnungsbaugenossenschaften angesprochen werden. Somit entfielen auch die Verpflichtung, das Grundstück an den Meistbietenden zu verkaufen. Soziale Belange werden hinreichend berücksichtigt.
 Nur für den Fall, dass sich keine Wohnungsbaugenossenschaft auf diese Ausschreibung bewirbt bleibt die Möglichkeit der Vergabe an den Meistbietenden.

Finanzielle Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Betrag in €:	Produktkonto:
--------------------------	--	-------------------------------	--------------	---------------

Einreicher:
 gez.
(Köbke)
CDU + FDP

Kenntnisnahme und Mitzeichnung durch die Verwaltung:

Mitzeichner	Fachbereich I	Fachbereich II	Fachbereich III	Eigenbetrieb	Rechtsamt
Datum	21.01.2019	18.01.2019	21.01.2019	17.01.2019	18.01.2019
Unterschrift	gez. Kadatz	gez. Folk	gez. Lehnert	gez. Rinne	gez. Knop

gez.
(Wonke)
Bürgermeister